

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 27 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения
многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица изменения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 451,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 077 022,47
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 478,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 352 383,28
Начислено за содержание дома	руб.	2 352 383,28
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	311 811,94
Получено денежных средств	руб.	2 353 886,65
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 353 886,65
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	207 339,73
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 276 864,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-659 313,42
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 523,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 646,35
Текущий ремонт.	руб.	76 311,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	133 792,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	255 451,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	296 108,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264 804,63
Обслуживание ВДГО	руб.	53 554,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	237 377,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	539 131,28
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 649,62
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	190 954,19
Итого		2 131 781,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам		10
Направленно исковых заявлений		1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		85 619,97

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 27

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		26
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	26
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский